



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

05.02.2013 № РСХ-01-01-2109/14

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	

КОПИЯ ВЕРНА

на заседании, проведенном 30.01.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 30.12.2014 вх. № 01-01-21109/14 заявление ОАО «Подольский машиностроительный завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:55:0020231:6	обл. Московская, г. Подольск, ул. Железнодорожная, дом 2
2	50:55:0020231:58	Московская обл, г. Подольск, ул. Машиностроителей, 23
3	50:55:0020231:73	обл. Московская, г. Подольск, ул. Железнодорожная, дом 2
4	50:55:0020231:118	обл. Московская, г. Подольск, ул. Железнодорожная, дом 2
5	50:55:0020231:119	обл. Московская, г. Подольск, ул. Железнодорожная, дом 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:55:0020231:6	13 234 156,00
2	50:55:0020231:58	15 105 289,00
3	50:55:0020231:73	5 536 516,00
4	50:55:0020231:118	541 248,00
5	50:55:0020231:119	3 594 225,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.09.2014 № 14Н-1009/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Белоногов
 Сергей Борисович
 (фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Деловой союз
 оценщиков»
 (наименование саморегулируемой
 организации оценщиков, членом которой
 является оценщик)

рег. № 302 от 24.03.2011
 (реквизиты документа, подтверждающего
 членство оценщика в саморегулируемой
 организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
 отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:55:0020231:6	17 962 000,00	26
2	50:55:0020231:58	22661035,41	33
3	50:55:0020231:73	8185814,52	32
4	50:55:0020231:118	800242,56	32
5	50:55:0020231:119	5314110,75	32

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 26.12.2014 №2655/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:55:0020231:6	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:55:0020231:58	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:55:0020231:73	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:55:0020231:118	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
5	50:55:0020231:119	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

