



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37  
25.01.2016 № 50-10/10-714/16  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 22.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 30.12.2015 вх. № 50-01-01-23910/15 заявление ОАО «ЧРЗ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0000000:43043, 50:31:0040805:345, 50:31:0040805:344 (далее – объекты недвижимости), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость
1	50:31:0000000:43043	249 165 000,00	30.04.2014
2	50:31:0040805:345	8 655 000,00	01.01.2013
3	50:31:0040805:344	7 533 000,00	01.01.2013

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 18.12.2015 № 15К/11-12, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ (далее – Распоряжение № 566-РМ), а так же по состоянию на 30.04.2014 в соответствии с Распоряжением № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость
1	50:31:0000000:43043	326 534 492,43	23,7	30.04.2014
2	50:31:0040805:345	12 464 620,00	30,6	01.01.2013
3	50:31:0040805:344	10 790 072,80	30,2	01.01.2013

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.12.2015 № 2871, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)