



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28 ДЕК 2015 № 50-10А-10-10534/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
04.12.2015 вх. № 50-01-01-21761/15 заявление ООО «Солид билдинг девелопмент»
о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с
кадастровыми номерами 50:20:0070312:3271, 50:20:0070312:3272,
50:20:0070312:3273, 50:20:0070312:3274 (далее – объекты недвижимости), поданное

на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0070312:3271	104 426 179,00
2	50:20:0070312:3272	104 426 179,00
3	50:20:0070312:3273	104 426 179,00
4	50:20:0070312:3274	1 566 246 440,00

по состоянию на 21.11.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.11.2015 № 15К/11-16/1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 21.11.2014 в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:20:0070312:3271	310 490 398,20	66
2	50:20:0070312:3272	310 490 398,20	66
3	50:20:0070312:3273	310 490 398,20	66
4	50:20:0070312:3274	4 686 515 501,76	67

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.12.2015 № 2906, предусмотренное Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)