



КОПИИ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28 ДЕК 2015 № 50-10А-10-10542/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию  
11.12.2015 вх. № 50-01-01-22128/15 заявление ДНП «Пестовские дачи» о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с  
кадастровыми номерами 50:13:0040338:2967, 50:13:0040338:3015 (далее – объекты  
недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения

кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость
1	50:13:0040338:2967	32 709 000,00	18.06.2015
2	50:13:0040338:3015	4 048 000,00	18.08.2015

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.11.2015 № 15К/14-10, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н. <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	НП СРО «ДСО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 0897 от 30.10.2015 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	---	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость
1	50:13:0040338:2967	163 353 911,40	80,0	18.06.2015
2	50:13:0040338:3015	20 218 335,66	80,0	18.08.2015

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 04.12.2015 № 2502, подготовленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.В. Аносова  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ж.А. Зименкова  
(фамилия, инициалы)

