



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

03 ИЮН 2016 № 50-100-10-3264/16

на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	врио начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области (должность)
при участии:		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 03.06.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
06.05.2016 вх. № 50-01-01-8014/16 заявление ООО «РИВАС МО» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельных участков
с кадастровыми номерами 50:11:0020408:7167, 50:11:0020408:7168,

50:11:0020408:7169, 50:11:0020408:7170, 50:11:0020408:7171, 50:11:0020408:7172,
 50:11:0020408:7201, 50:11:0020408:7202, 50:11:0020408:7203, 50:11:0020408:7139,
 50:11:0020408:7140, 50:11:0020408:7141, 50:11:0020408:7142, 50:11:0020408:7143,
 50:11:0020408:7144, 50:11:0020408:7145, 50:11:0020408:7146, 50:11:0020408:7147,
 50:11:0020408:7148, 50:11:0020408:7149, 50:11:0020408:7150, 50:11:0020408:7151,
 50:11:0020408:7152, 50:11:0020408:7153, 50:11:0020408:7154, 50:11:0020408:7155,
 50:11:0020408:7156, 50:11:0020408:7157, 50:11:0020408:7158, 50:11:0020408:7159,
 50:11:0020408:7160, 50:11:0020408:7161, 50:11:0020408:7162, 50:11:0020408:7163,
 50:11:0020408:7164, 50:11:0020408:7165, 50:11:0020408:7166, 50:11:0020408:7174,
 50:11:0020408:7180, 50:11:0020408:7186, 50:11:0020408:7187, 50:11:0020408:7188,
 50:11:0020408:7189, 50:11:0020408:7190, 50:11:0020408:7191, 50:11:0020408:7192,
 50:11:0020408:7193, 50:11:0020408:7194, 50:11:0020408:7195, 50:11:0020408:7196,
 50:11:0020408:7197, 50:11:0020408:7198, 50:11:0020408:7199, 50:11:0020408:7182,
 50:11:0020408:7185, 50:11:0020408:7183, 50:11:0020408:7179, 50:11:0020408:7176,
 50:11:0020408:7177, 50:11:0020408:7178, 50:11:0020408:7175, 50:11:0020408:7200,
 50:11:0020408:7173, 50:11:0020408:7181, 50:11:0020408:7184 (далее - объекты
 недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения
 кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости
 объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:11:0020408:7167	832 734,00
2	50:11:0020408:7168	37 489 428,00
3	50:11:0020408:7169	33 879 708,00
4	50:11:0020408:7170	27 956 967,00
5	50:11:0020408:7171	489 470,00
6	50:11:0020408:7172	77 026 253,00
7	50:11:0020408:7201	355 978,00
8	50:11:0020408:7202	66 304 189,00
9	50:11:0020408:7203	17 919 666,00
10	50:11:0020408:7139	12 763 163,00
11	50:11:0020408:7140	237 299 244,00
12	50:11:0020408:7141	41 968 504,00
13	50:11:0020408:7142	6 566 518,00
14	50:11:0020408:7143	1 392 128,00
15	50:11:0020408:7144	4 239 949,00
16	50:11:0020408:7145	13 158 463,00
17	50:11:0020408:7146	953 512,00
18	50:11:0020408:7147	60 369 885,00
19	50:11:0020408:7148	978 939,00
20	50:11:0020408:7149	1 036 150,00
21	50:11:0020408:7150	3 413 572,00
22	50:11:0020408:7151	2 580 839,00
23	50:11:0020408:7152	3 553 421,00
24	50:11:0020408:7153	2 396 493,00
25	50:11:0020408:7154	70 783 265,00
26	50:11:0020408:7155	546 680,00
27	50:11:0020408:7156	55 720 717,00

28	50:11:0020408:7157	851 804,00
29	50:11:0020408:7158	51 436 931,00
30	50:11:0020408:7159	20 252 591,00
31	50:11:0020408:7160	16 832 662,00
32	50:11:0020408:7161	5 263 385,00
33	50:11:0020408:7162	6 038 908,00
34	50:11:0020408:7163	2 021 445,00
35	50:11:0020408:7164	2 682 547,00
36	50:11:0020408:7165	67 331 038,00
37	50:11:0020408:7166	62 410 983,00
38	50:11:0020408:7174	26 304 213,00
39	50:11:0020408:7180	8 092 137,00
40	50:11:0020408:7186	38 283 188,00
41	50:11:0020408:7187	51 128 247,00
42	50:11:0020408:7188	24 772 237,00
43	50:11:0020408:7189	330 551,00
44	50:11:0020408:7190	29 666 931,00
45	50:11:0020408:7191	53 024 452,00
46	50:11:0020408:7192	235 200,00
47	50:11:0020408:7193	622 961,00
48	50:11:0020408:7194	28 535 430,00
49	50:11:0020408:7195	39 121 046,00
50	50:11:0020408:7196	718 313,00
51	50:11:0020408:7197	47 134 246,00
52	50:11:0020408:7198	692 886,00
53	50:11:0020408:7199	56 438 882,00
54	50:11:0020408:7182	34 849 860,00
55	50:11:0020408:7185	902 658,00
56	50:11:0020408:7183	12 732 561,00
57	50:11:0020408:7179	219 091 940,00
58	50:11:0020408:7176	13 514 441,00
59	50:11:0020408:7177	46 724 767,00
60	50:11:0020408:7178	9 268 135,00
61	50:11:0020408:7175	146 456 097,00
62	50:11:0020408:7200	96 620 174,00
63	50:11:0020408:7173	65 617 523,00
64	50:11:0020408:7181	3 235 584,00
65	50:11:0020408:7184	54 063 900,00

по состоянию на 24.11.2015 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 11.04.2016 № 16К/30-03, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Клочков Н.А.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "ДСО"

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 921 от 24.02.2016

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
объекта недвижимости, определенной по состоянию на 24.11.2015, в соответствии

с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:11:0020408:7167	1 619 313,27	48,6
2	50:11:0020408:7168	73 561 322,67	49,0
3	50:11:0020408:7169	66 478 372,26	49,0
4	50:11:0020408:7170	54 364 425,66	48,6
5	50:11:0020408:7171	951 810,09	48,6
6	50:11:0020408:7172	151 140 025,59	49,0
7	50:11:0020408:7201	692 225,52	48,6
8	50:11:0020408:7202	130 101 314,25	49,0
9	50:11:0020408:7203	34 846 138,23	48,6
10	50:11:0020408:7139	25 043 730,42	49,0
11	50:11:0020408:7140	485 410 784,73	51,1
12	50:11:0020408:7141	82 350 114,54	49,0
13	50:11:0020408:7142	12 769 088,61	48,6
14	50:11:0020408:7143	2 707 096,23	48,6
15	50:11:0020408:7144	8 244 900,39	48,6
16	50:11:0020408:7145	25 587 621,90	48,6
17	50:11:0020408:7146	1 854 175,50	48,6
18	50:11:0020408:7147	118 457 092,11	49,0
19	50:11:0020408:7148	1 903 620,18	48,6
20	50:11:0020408:7149	2 014 870,71	48,6
21	50:11:0020408:7150	6 637 948,29	48,6
22	50:11:0020408:7151	5 018 635,02	48,6
23	50:11:0020408:7152	6 909 894,03	48,6
24	50:11:0020408:7153	4 660 161,09	48,6
25	50:11:0020408:7154	138 890 106,12	49,0
26	50:11:0020408:7155	1 063 060,62	48,6
27	50:11:0020408:7156	109 334 548,65	49,0
28	50:11:0020408:7157	1 656 396,78	48,6
29	50:11:0020408:7158	100 928 953,05	49,0
30	50:11:0020408:7159	39 382 687,62	48,6
31	50:11:0020408:7160	32 732 378,16	48,6
32	50:11:0020408:7161	10 235 048,76	48,6
33	50:11:0020408:7162	11 743 111,50	48,6
34	50:11:0020408:7163	3 930 852,06	48,6
35	50:11:0020408:7164	5 216 413,74	48,6
36	50:11:0020408:7165	132 116 184,96	49,0
37	50:11:0020408:7166	122 462 111,19	49,0
38	50:11:0020408:7174	51 150 521,46	48,6
39	50:11:0020408:7180	15 735 769,41	48,6
40	50:11:0020408:7186	75 118 830,09	49,0
41	50:11:0020408:7187	100 323 255,72	49,0
42	50:11:0020408:7188	48 171 479,49	48,6
43	50:11:0020408:7189	642 780,84	48,6
44	50:11:0020408:7190	57 689 580,39	48,6
45	50:11:0020408:7191	104 043 967,89	49,0

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
46	50:11:0020408:7192	457 363,29	48,6
47	50:11:0020408:7193	1 211 394,66	48,6
48	50:11:0020408:7194	55 489 292,13	48,6
49	50:11:0020408:7195	76 762 865,70	49,0
50	50:11:0020408:7196	1 396 812,21	48,6
51	50:11:0020408:7197	92 486 273,94	49,0
52	50:11:0020408:7198	1 347 367,53	48,6
53	50:11:0020408:7199	110 743 722,03	49,0
54	50:11:0020408:7182	68 381 992,44	49,0
55	50:11:0020408:7185	1 755 286,14	48,6
56	50:11:0020408:7183	24 759 423,51	48,6
57	50:11:0020408:7179	448 166 579,52	51,1
58	50:11:0020408:7176	26 279 847,42	48,6
59	50:11:0020408:7177	91 682 797,89	49,0
60	50:11:0020408:7178	18 022 585,86	48,6
61	50:11:0020408:7175	299 585 316,12	51,1
62	50:11:0020408:7200	197 642 747,13	51,1
63	50:11:0020408:7173	128 753 946,72	49,0
64	50:11:0020408:7181	6 291 835,53	48,6
65	50:11:0020408:7184	106 083 560,94	49,0

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.04.2016 № 3668, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Е.Е. Пожидаева
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

03 ИЮН 2016 № 50-01-01-8003/16

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

заместителя

председателя комиссии

Пожидаевой Е.Е.

(фамилия, имя, отчество)

врио начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

начальник Управления оценки,
планирования и финансового контроля
министерства имущественных отношений
Московской области

(должность)

при участии:

секретаря комиссии

Зименковой Ж. А.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

на заседании, проведенном 03.06.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
06.05.2016 вх. № 50-01-01-8003/16 заявление АО «ЗемПроектСтрой» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельных участков

с кадастровыми номерами 50:15:0000000:147, 50:15:0000000:148, 50:15:0050501:2 (далее - объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:15:0000000:147	52 769 000,00
2	50:15:0000000:148	366 731 000,00
3	50:15:0050501:2	1 414 663 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 11.04.2016 № 16К/30-03/1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Клочков Н.А.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "ДСО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№921 от 24.02.2016

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:15:0000000:147	196 261 639,43	73,1
2	50:15:0000000:148	1 363 991 630,57	73,1
3	50:15:0050501:2	5 261 584 020,00	73,1

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.04.2016 № 3667, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Е.Е. Пожидаева

(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)