



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

25.01.2015 № 50-10а-10-651/16

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 22.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
28.12.2015 вх. № 50-01-01-23679/15 заявление НП «Кузнечики» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 50:27:0020614:166, 50:27:0020614:107, 50:27:0020614:95,
50:27:0020614:83, 50:27:0020614:176, 50:27:0020614:173, 50:27:0020614:124,

50:27:0020614:88, 50:27:0020614:172, 50:27:0020614:177, 50:27:0020614:125, 50:27:0020614:103, 50:27:0020614:123, 50:27:0020614:331, 50:27:0020614:332 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость
1	50:27:0020614:166	612 030,00	01.01.2013
2	50:27:0020614:107	82 110,00	01.01.2013
3	50:27:0020614:95	494 040,00	01.01.2013
4	50:27:0020614:83	1 006 020,00	01.01.2013
5	50:27:0020614:176	39 330,00	01.01.2013
6	50:27:0020614:173	389 160,00	01.01.2013
7	50:27:0020614:124	3 476 910,00	01.01.2013
8	50:27:0020614:88	3 169 860,00	01.01.2013
9	50:27:0020614:172	1 909 230,00	01.01.2013
10	50:27:0020614:177	182 160,00	01.01.2013
11	50:27:0020614:125	1 771 920,00	01.01.2013
12	50:27:0020614:103	853 530,00	01.01.2013
13	50:27:0020614:123	86 940,00	01.01.2013
14	50:27:0020614:331	486 266,00	20.06.2014
15	50:27:0020614:332	211 048,00	20.06.2014

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.12.2015 № 15К/13-10, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.08.2013 № 161/13, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 562-РМ (далее – Распоряжение № 562-РМ), а также определенной по состоянию на 20.06.2014, в соответствии с Распоряжением № 562-РМ составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость
1	50:27:0020614:166	2 025 562,07	69,8	01.01.2013
2	50:27:0020614:107	271 749,59	69,8	01.01.2013
3	50:27:0020614:95	1 635 064,76	69,8	01.01.2013

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость
4	50:27:0020614:83	3 329 503,38	69,8	01.01.2013
5	50:27:0020614:176	130 165,77	69,8	01.01.2013
6	50:27:0020614:173	1 287 956,04	69,8	01.01.2013
7	50:27:0020614:124	11 507 110,79	69,8	01.01.2013
8	50:27:0020614:88	10 490 904,34	69,8	01.01.2013
9	50:27:0020614:172	6 318 748,87	69,8	01.01.2013
10	50:27:0020614:177	602 873,04	69,8	01.01.2013
11	50:27:0020614:125	5 864 310,48	69,8	01.01.2013
12	50:27:0020614:103	2 824 825,57	69,8	01.01.2013
13	50:27:0020614:123	287 734,86	69,8	01.01.2013
14	50:27:0020614:331	1 557 422,02	68,8	20.06.2014
15	50:27:0020614:332	675 948,56	68,8	20.06.2014

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.12.2015 № 2870, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)