



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

15.04.2016 № 50-01-01-5663/16

на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж. А.

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 15.04.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 31.03.2016 вх. № 50-01-01-5663/16 заявление ЗАО «Транскомсервис» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010304:88 (далее - объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:22:0010304:88	54 242 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.02.2016 № 16К/15-02, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:22:0010304:88	113 932 193,28	52,4

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 03.03.2016 № 3167, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

15.04.2016 № 50-01-01-5663/16-2266/16

на № _____ от _____

ЗАО «Транскомсервис»
ул. Щербаковская, д. 3, оф. 909
г. Москва, 105318
8(919)771-53-16

Администрация
Люберецкого района
Московской области
Октябрьский пр-т, 190,
г. Люберцы,
Московская область, 140000
glava@lubreg.ru
admlubreg@yandex.ru

Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Московской области
fgu50@u50.rosreestr.ru

О рассмотрении заявления
вх. № 50-01-01-5663/16 от 31.03.2016

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 24.18 и 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия), состоявшегося 15.04.2016 в Управлении Росреестра по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, в связи с рассмотрением заявления ЗАО «Транскомсервис» о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010304:88 (далее – объект недвижимости) по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», Комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, равной 54 242 000,00р. (далее – решение)

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь комиссии

Голубева Е.А.
8(499)264-4022

Ж.А. Зименкова