

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

16.12.2015 № 50-10а-10-9896/15  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

- |                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| председателя       | <u>Аносовой Е.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество)   | начальника отдела землеустройства,<br>мониторинга земель и кадастровой<br>оценки недвижимости Управления<br>Росреестра по Московской области<br><u>(должность)</u>   |
| члена комиссии     | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u><br>(фамилия, имя, отчество)  | представителя Национального совета по<br>оценочной деятельности<br><u>(должность)</u>  |
| при участии        |  | главного специалиста - эксперта<br>отдела землеустройства, мониторинга<br>земель и кадастровой оценки<br>недвижимости Управления Росреестра<br>по Московской области |
| секретаря комиссии | <u>Зименковой Ж.А.</u><br>(фамилия, имя, отчество) | <u>(должность)</u>   |

на заседании, проведенном 16.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 27.11.2015 вх. № 50-01-01-21105/15 заявление ООО «СерВит» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:55:0000000:74	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:55:0000000:74	42 173 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 13.11.2015 № 15К/14-09, составленный оценщиком (далее – оценщик):

Панов Владимир Николаевич  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СРО «ДСО»  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:55:0000000:74	65 570 559,36	36

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 23.11.2015 № 2341, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова  
(фамилия, инициалы)