



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

16. 12. 2015 № 50-10а-10-9897/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста - эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	Управления Росреестра по Московской области (должность)

на заседании, проведенном 16.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
27.11.2015 вх. № 50-01-01-21109/15 заявление ООО «НИККА» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:22:0040103:27	земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
2	50:22:0040103:31	земельный участок
3	50:22:0040104:48	земельный участок
4	50:22:0040104:49	земельный участок
5	50:22:0040104:50	земельный участок
6	50:22:0040104:53	земельный участок
7	50:22:0040104:54	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:22:0040103:27	15 747 000,00
2	50:22:0040103:31	9 518 000,00
3	50:22:0040104:48	69 093 000,00
4	50:22:0040104:49	196 000,00
5	50:22:0040104:50	1 638 000,00
6	50:22:0040104:53	445 000,00
7	50:22:0040104:54	7 128 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.11.2015 № 15К/20-10, составленный оценщиком (далее – оценщик):

Панов Владимир Николаевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СРО «ДСО»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:22:0040103:27	24 453 343,20	36
2	50:22:0040103:31	14 443 074,80	34
3	50:22:0040104:48	114 516 595,60	40
4	50:22:0040104:49	244 241,80	20
5	50:22:0040104:50	2 282 020,40	28
6	50:22:0040104:53	579 618,80	23
7	50:22:0040104:54	10 673 731,20	33

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 23.11.2015 № 2326, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)