



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

23.12.2015 № 50-10А-10-010329/15

на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя председателя
комиссии

Егоровой Н.Н.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Московской области
(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по
оценочной деятельности
(должность)

при участии

Ли Т.К.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области
(должность)

секретаря комиссии

на заседании, проведенном 23.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
заявление 04.12.2015 вх. № 50-01-01-21754/15 ООО «Торговый Дом «Экс Морэ»
о пересмотре результатов, определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения
кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:55:0000000:72	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:55:0000000:72	236 030 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 30.10.2015 № 15К/24-09/3, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	50:55:0000000:72	372 266 460,16	36,6

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 01.12.2015 № 2531, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)