



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49 ф. (499) 148-82-37

30.12.2015 № 52-104-10-11008/15  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 30.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию  
23.12.2015 вх. № вх1/12449-1/15 заявление Рохмистрова М.С. о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости,

оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:08:0060223:53	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:08:0060223:53	1 397 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 23.11.2015 № 15К/11-11, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	50:08:0060223:53	5 132 773,80	72,8

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 08.12.2015 № 2595, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)