



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16. 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.to77.rosreestr.ru

29.07.2013 № 51-612/2013

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**  
председателя комиссии

Нуприенковой А.В.

(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Москве

(должность)

заместителя  
председателя комиссии

Куликовой Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела ввода данных и  
обработки документов филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

члена комиссии

Артеменкова И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президента  
российского общества оценщиков

(должность)

члена комиссии

Пуртова К.С.

(фамилия, имя, отчество)

начальника управления экономики и  
земельных платежей Департамента  
городского имущества города Москвы

(должность)

при участии

начальника отдела кадастровой оценки  
недвижимости

секретаря комиссии

Гусева М.А.

(фамилия, имя, отчество)

Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 25.07.2013, рассмотрела поступившее в комиссию 28.06.2013 от Н.В. Обухова, являющегося генеральным директором ЗАО «Торговый дом «Первомайский», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

ГУСЕВ М.А.

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:03:0005011:4
местоположение	г. Москва, ул. 9-ая Парковая, вл. 62/64
адрес	г. Москва, ул. 9-ая Парковая, вл. 62/64

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 373 334 000 рублей (триста семьдесят три миллиона триста тридцать четыре тысячи) по состоянию на 01.01.2012 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости). Отчет от 26.06.2013 № 13К-2006 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Бойков Олег Олегович	Саморегулируемая организация оценщиков ООО «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 19.10.2012 № 0013165
<small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	<small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	<small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете от 25.07.2012 № 617г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», в размере 513 255 657,75 рублей (пятьсот тринадцать миллион двести пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь) по состоянию на 01.01.2012 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 27 (двадцать семь) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

1471/2013-6	26.06.2013	Саморегулируемая организация оценщиков ООО «Российское общество оценщиков»	Х.А. Мамаджанов
<small>номер экспертного заключения</small>	<small>дата составления экспертного заключения</small>	<small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</small>	<small>фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</small>

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа,

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

ГУСЕВ М.А.

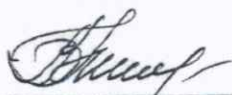
осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленную в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Нуприенкова А.В.  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)


Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гусев М.А.  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

  
ГУСЕВ М.А.